



D3 - DUNSTABZUG

Dazugehöriger Text aus dem Mietvertrag und der Hausordnung:

Mietvertrag 5 H)

Aktivkohlefilter in den Küchen. Jährlicher Austausch wird verlangt AGB 2.6 und 3.23

Mietvertrag AGB 2.6) Abrechenbare Nebenkosten

Heizungs- und Warmwasserkosten: Der Mieter trägt zusätzlich zum Nettomietzins die auf seinem Mietobjekt entfallenden Heizungs- und Warmwasserkosten gemäss Art.5 VMWG, ferner die Aktivkohlefilter für Dunstabzugshauben Einbauküchen.

Mietvertrag AGB 3.23) Dunstabzugshauben Einbauküchen

Die Abluft der Dunstabzugshauben in den Einbauküchen geht heutzutage nicht mehr über Dach, um nicht wertvolle aufgeheizte Energie zu verschwenden. Die Dunstabzugshauben verfügen über einen Aktivkohlefilter welcher mindestens 1mal jährlich (Empfehlung je nach Gebrauch halbjährlich) und beim Auszug ausgetauscht werden muss. Der Aktivkohlefilter wird von uns automatisch jährlich angeliefert und in den Nebenkosten verrechnet und muss zwingend durch den Mieter ausgetauscht werden. Merkblatt Dunstabzug kann angefordert werden.

Erläuterungen / Erklärungen / detaillierte Informationen:

Umluft

Um Heizkosten zu sparen verlangt/empfehlen die fachstellen heutzutage Umluftgeräte einzusetzen.

Im Umluftbetrieb wird der Wrasen ebenso wie im Abluftbetrieb zuerst mittels eines Gebläses angesaugt und durch den Fettfilter geleitet, um die enthaltenen Fettpartikel aufzufangen. Daraufhin jedoch folgt bei Umluftshauben ausserdem eine Filterung der Luft mittels eines Aktivkohlefilters, der Gerüche bindet. Denn im Gegensatz zum Abluftsystem wird die Luft nun nicht nach draussen, sondern zurück in die Küche geführt, was eine gründlichere Reinigung durch den zusätzlichen GeruchsfILTER erfordert. Da kein Austausch mit der Aussenluft stattfindet, entsteht ein geschlossener Kreislauf.

Dunstabzugshauben spielen eine bedeutende Rolle für unsere Gesundheit, da sie den Küchendunst absaugen und filtern. Besonders wichtig sind sie beim Braten, da die Ausdünstungen von heissen Ölen und Fetten nicht eingeatmet werden sollten, weil sie giftige Substanzen enthalten – insbesondere Acrolein, ein atemwegsreizender Stoff, der bei empfindlichen Personen Asthma auslösen kann. Gleichzeitig sorgt die Dunstabzugshaube dafür, dass Küche und Möbel nicht mit der Zeit mit einem Fettfilm überzogen werden, was nicht nur unappetitlich, sondern auch ungesund ist.

Umluft-Dunstabzugshauben leiten die gefilterte Luft in die Küche zurück. Sie sind nicht nur mit einem Fettfilter ausgerüstet (waschbar oder wegwerfbar), sondern auch mit einem Filter gegen Gerüche (in der Regel sind dies Aktivkohlefilter, wegwerfbar oder regenerierbar nach Wäsche im Geschirrspüler und Trocknen im Backofen). Die zwei Filter sind oft kombiniert.

Der Vorteil von Umluft-Dunstabzügen während der Heizperiode ist, dass sie keine warme Raumluft aus der Wohnung entlassen. Nachteilig ist allerdings, dass sie auch Wasserdampf nicht nach draussen befördern: Im Winter, wenn die Fensterscheiben und die Wände kalt sind, kann der Dampf darauf kondensieren und Schimmelbildung begünstigen. Ausserdem können sie nicht alle Gerüche eliminieren.



Reinigung

Es empfiehlt sich immer wieder nebst der einwandfreien Reinigung ab und zu entsprechende im Handel erhältliche spezielle Reinigungsmittel zu verwenden. Dies dient der Hygiene und allfällige Unterhalts- und Reparaturkosten zu senken.

Insbesondere sollten folgende Sachen gereinigt und unterhalten werden:

Metallfettfilter: Der gelieferte/eigebaute Metallfettfilter kann und soll immer wieder im Geschirrspüler gereinigt werden. Zusätzlich kann man ihn je nach Gebrauch in einem speziell Fettlösenden und handelsüblichen Reinigungsmittel eingelegt werden.

Aktivkohlefilter: Die Aktivkohlefilter können nicht selber gereinigt werden. Diese müssen je nach Häufigkeit des Gebrauchs (Kochstunden und Kochgut) periodisch ausgetauscht werden. Die Verwaltung liefert jährlich einen Aktivkohlefilter welcher auf jeden Fall (auch wenn nicht gekocht wird) automatisch verrechnet wird. Jedoch kann dieser dann der Verwaltung zurückgegeben werden. Der Mieter ist verpflichtet den alten mit dem neuen auszutauschen. Bei Problemen kann der Hauswart angefragt werden, welcher Ihnen den Austausch einmalig zeigt.

Kosten

Aktivkohlefilter: Jährlich einmalig wird in den Nebenkosten verrechnet. Bei täglichem Kochen empfiehlt es sich denselben jedoch 2-3-mal im Jahr auszutauschen. Die Kosten übernimmt der Mieter.

Entsorgung Aktivkohlefilter: Der Standard Aktivkohlefilter kann im Haushaltkehricht entsorgt werden.

Aktivkohlefilter bestehen im Wesentlichen aus reinem Kohlenstoff und besitzen dadurch eine sehr poröse Struktur, die einem Schwamm ähnelt. Dadurch hat Aktivkohle eine sehr gute Adsorptionsleistung und wird in vielen Bereichen zur Entfernung von Schadstoffen aller Art aus Gasen und Flüssigkeiten eingesetzt. Doch irgendwann ist die maximale Aufnahmekapazität der Aktivkohle erreicht und sie kann keine weiteren Schadstoffe mehr aufnehmen.

Die Kohle an sich ist ein umweltfreundliches Material und kann über den normalen Restmüll entsorgt werden.

Austauschanleitung: Wird mit dem Aktivkohlefilter mitgeliefert; befindet sich im inneren der Verpackung



Weitere nützliche Tipps

Für eine bessere Reinigung der Küchenluft

Den Dunstabzug 2-3 Minuten einschalten bevor der Dampf der Kochtöpfe aufsteigt, damit sich der Luftkreislauf in der Küche einrichten kann. Nach dem Kochen, wenn kein Dampf und Küchendunst mehr entsteht, die Abzugshaube noch weitere 5 bis 10 Minuten laufen lassen, um die Raumluft gut zu reinigen.

Es hilft oft nichts, die Dunstabzugshaube auf vollen Touren laufen zu lassen - ganz unabhängig vom System der Dunstabzugshaube. Wird bei einem Abluftsystem ein zu intensiver Luftstrom in den Abluftkanal geleitet, erhöht dies den Luftströmungswiderstand und verringert dadurch den Luftabzug, besonders wenn der Kanal Engstellen und Bögen aufweist. Bei einer Umluft-Dunstabzugshaube verkürzt eine zu starke Ansaugleistung die Zeit, während welcher der Luftstrom mit dem Aktivkohlefilter in Kontakt ist, weshalb die Gerüche des Küchendunstes nicht optimal ausgefiltert werden können.

Besitzt die Dunstabzugshaube einen Schirm zum Aufklappen, sollte dieser immer vollständig geöffnet werden: Der Dunstabzug funktioniert besser, wenn die Absaugfläche mindestens ebenso gross ist wie die Fläche der Kochfelder. Vermeiden Sie Durchzug, denn er stört den Aufbau eines regelmässigen Luftstroms. Falls Sie eine Abluft-Dunstabzugshaube installiert haben und die Wohnung keine Frischluftzufuhr aufweist, mit welcher die abgesaugte Luft ersetzt wird, öffnen Sie ein Fenster einen Spalt breit, dass nicht zu nahe bei der Abzugshaube liegt (im Idealfall 2 m oder mehr entfernt).

Reinigen oder ersetzen Sie den (die) Filter gemäss den Herstellerangaben: Ist der Filter mit Fett verschmutzt, kann die Luft nicht mehr ungehindert durchströmen und die Abzugsmotoren müssen stärker arbeiten. Ausserdem kann ein stark fettiger Filter Feuer fangen, wenn man mit Gas kocht.

Bei einer Umluft-Dunstabzugshaube ist es sehr wichtig, dass die Öffnungen, durch welche die gefilterte Luft wieder in die Küche strömt, weder verstellt und noch verstopft sind.

Kochen ohne starken Küchendunst

Wenn Sie Öl in einer Bratpfanne erhitzen, geben Sie eine ganz kleine Menge Wasser dazu, bevor das Öl heiss ist. Sie können die Wärme reduzieren, sobald das Wasser kocht, denn dies zeigt an, dass eine Temperatur von 100°C erreicht ist. Diese Temperatur liegt weit unterhalb der Schwelle, ab welcher erhitztes Öl giftige, akroleinhaltige Dämpfe freisetzt (ungefähr bei 150°C).

Sprudelt das Wasser, hat es seine maximale Temperatur erreicht: es wird nicht heisser, wenn es weiter erhitzt wird, sondern die gesamte Energie, die weiterhin zugeführt wird, bewirkt nur, dass es verdampft. Man gewinnt also nichts, wenn man die Suppe, die Nudeln oder die Kartoffeln in stark sprudelndem Wasser kocht.

Kochen ohne Übersprudeln / Wenn Wasser siedet, wird es nicht mehr heisser

Decken Sie die Kochtöpfe mit dem Deckel zu: so entweicht weniger Dampf und Küchendunst und ausserdem gewinnen Sie doppelt, denn der Deckel behält Wärme zurück (die sonst verloren ginge) und ermöglicht ein Kochen unterhalb des Siedepunkts. Falls das Kochgut überkocht, ist die Hitze immer noch zu gross.

Alle 3 bis 12 Monate – je nachdem, wie häufig Sie kochen – sollten die Filter gewechselt und/oder gewaschen werden.

Um die Kosten oder den Arbeitsaufwand möglichst klein zu halten, sollte in der Küche so wenig Fettdampf wie möglich freigesetzt werden. Während der Heizperiode kann eine Abluft-Dunstabzugshaube Heizenergieverluste verursachen, selbst dann, wenn sie gar nicht eingeschaltet ist.

Allgemeines: Bitte teilen Sie uns Unklarheiten und Verbesserungsvorschläge/Ergänzungen mit. Gerne erläutern wir Ihnen bei Bedarf den Inhalt. Grundsätzlich dienen alle Regelungen der gegenseitigen Rücksichtnahme für ein friedliches Zusammenleben. Ausnahmeregelungen können auf Antrag erteilt werden, bedürfen jedoch der Schriftform. (Merkblatt Rücksichtnahme). Die Weiterleitung, das Kopieren, die Veröffentlichung oder anderweitige Verwendung des Inhalts der Merkblätter ist ohne vorherige ausdrückliche Genehmigung untersagt. Grundsätzlich gilt die aktuelle Gesetzgebung, der Mietvertrag und die Hausordnung. Bei Inventar, Maschinen und anderen Materialien sind die Angaben des Herstellers massgebend. Finden Sie hierfür keine Informationen, können Sie diese jederzeit beim Lieferanten/Hersteller oder allenfalls bei der Verwaltung anfordern.

Die Merkblätter der „Die Immo AG“: dienen zu Informationszwecken und wurden mit grösstmöglicher Sorgfalt und nach bestem Gewissen erstellt. Dennoch wird für die Merkblätter keine Gewähr für Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der Inhalte übernommen. Die Immo AG lehnt jegliche Haftungsansprüche ab.
