

**ANMELDEFORMULAR**

<b>Bitte zutreffendes Ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder alle hellen (weissen) Felder ausfüllen</b>				
<b>Ich möchte</b>	<input type="checkbox"/> <b>Wohnung</b>	<input type="checkbox"/> <b>Mietraum</b>	<input type="checkbox"/> <b>Parkplatz</b>	
<b>Wohnungen und Mietraum</b>	<b>Im Haus:</b> Strasse und Ort			
	<b>Wohnung-Raum Nr.</b>			
<b>Alle</b>	<b>Gewünschte Miete ab</b>			
	<b>Möglicher Bezugstermin</b>	Siehe auf dem Internet oder gemäss Liste (auf Anfrage)		
	<b>Miete in CHF</b> <small>Im Voraus mit Dauerauftrag zahlbar</small>	<b>Netto</b>	<b>CHF</b>	
		<b>Nebenkosten</b>	<b>CHF</b>	
<b>Brutto</b>		<b>CHF</b>		
<b>Kautions</b>	<b>2 x Nettomietzins</b> Bei einer Bank oder Versicherung	<b>CHF</b>		
<b>Mindestmietdauer</b>	<b>Wohnungen</b>	2 Jahre bei Neubauten und frisch renoviert / Kündigungsfrist 3 Monate		
	<b>Mietraum</b>	1 Jahr bei Neubauten / Kündigungsfrist 3 Monate		
	<b>Parkplatz</b>	Keine Mindestmietdauer / Kündigungsfrist 2 Monate		
<b>Kündigungstermine</b>	Auf jedes Monatsende, ausgenommen auf den 31. Dezember.			

Vermieter i.V.: Die Immo AG, Werkstrasse 7, 9000 St. Gallen. (Verwaltung-Sämtliche Korrespondenz)

**Allgemeines / Bedingungen / Anmeldung**

Haustiere	Tiere sind ohne schriftliche Genehmigung nicht gestattet. Katzen werden in der Regel erlaubt. Hunde sind nur in Ausnahmefällen erlaubt. Handtaschenhunde und spezielle wie Blinden-Hunde usw. können teilweise (ohne Gewähr) erlaubt werden. Immer vorher anfragen.
Neubau und renoviert	Der Interessent ist sich bewusst, dass es sich um einen Neubau oder frisch renoviert Wohnung handelt. Übliche Immissionen wie Baulärm und leichte Staubimmissionen müssen geduldet werden. Die Umgebung ist/muss nicht fertig sein. Die üblichen Bautätigkeiten und daraus entstehenden Immissionen berechtigen zu keinerlei Mietzinsreduktion
Betreibungen	Es muss ein Original Betriebsauszug den Unterlagen beigelegt werden. Dieser kann jedoch auch erst mit dem Mietvertrag zugestellt werden. Die Angaben Seite 2 müssen jedoch zwingend richtig sein, ansonsten kann Annullation mit Kostenfolge (nachfolgend) erfolgen.
Personalien	Alle im Mietvertrag aufgeführten Personen müssen eine Kopie Ihres Passes oder Identitätskarte der Anmeldung beilegen.
Ausländer	Ausländer müssen eine Kopie Ihrer Aufenthaltsbewilligung beilegen
Anmeldung	Folgende Seite 2 kann auch bequem auf unserer Homepage ausgefüllt werden. Link: <a href="https://www.dieimmo.ch/anmeldeformular-mietinteresse.html">https://www.dieimmo.ch/anmeldeformular-mietinteresse.html</a> Sie können das Anmeldeformular ausdrucken und diese Seite sowie dem Anmeldeformular unterzeichnet inkl. vorherig genannten Unterlagen zusenden
Externe Vermietung:	Bei externer Vermietung müssen wir von Gesetzes wegen die MwSt. zur Miete aufrechnen. Zurzeit 7.7%. BSP. Parkplatz Fr.150.0 +MwSt. = Total Fr.161.55. Die Hauseigenen Mieter haben Vortritt. Das heisst, wenn alle Parkplätze voll werden würden, müssten wir Ihnen künden sollte ein Mieter Interesse haben.
Auskünfte	Der Vermieter wird ermächtigt, über alle nachfolgend genannten Personen Auskünfte Einzuholen. Ihre Angaben werden vertraulich und diskret behandelt.
Absagen / Zusagen	Absagen erfolgen ausschliesslich per Mail. Akzeptieren wir Sie als Mieter wird direkt ein Mietvertrag erstellt und zugesendet
Annullation	Diese Anmeldung ist für Sie verbindlich. Wir werden Ihre Angaben prüfen und Ihnen einen Entscheid per Mail zukommen lassen. Bei einer Annullation dieser Anmeldung durch sie verlangen wir CHF 150.00 Unkostenbeitrag. Nach Erstellung des Mietvertrages CHF 200.00

Ort / Datum

Ort / Datum

Unterschrift

Unterschrift

PERSONALIEN	Mietinteressent	Ehepartner / Partner / Mieter 2
Name		
Vorname		
Strasse / Nr.		
PLZ /Ort		
Telefon (P)		
Tel. Mobile		
E-Mail		
Geburtsdatum		
Bürgerort Nationalität		
Zivilstand		
Mtl. Einkommen Brutto		
Beruf		
Hatten Sie in den letzten 2 Jahren Betreibungen:	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Höhe ca.: Fr.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Höhe ca.: Fr.
Für Ausländer:	In der Schweiz seit: Aufenthaltsbewilligung <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	In der Schweiz seit: Aufenthaltsbewilligung <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C
Bisheriger Mietzins: In Miete seit:		
Grund des Wohnungswechsels:		
Jetziger Vermieter: (Name/Tel)		
Arbeitgeber (Name/Adresse/Tel)		
<b>Gemeinsames</b>		
Anzahl Personen:	davon Kinder:	Geburtsjahre
Halten Sie Haustiere	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Art/Rasse:
Spielen Sie ein Instrument	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Welches:
Parkplatz gewünscht	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Motorfahrzeug Anzahl
		Motorrad Anzahl
Bemerkungen:	Nur wenn vorhanden/ keine Gewähr, dass PP verfügbar sind. Anfragen im Zweifelsfalle bei uns <input type="checkbox"/> Siehe Rückseite oder angeheftetes Schreiben	

Der / Die Unterzeichnenden bestätigen alle Angaben wahrheitsgetreu angegeben zu haben.

Ort / Datum

Ort / Datum

Unterschrift

Unterschrift